

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 23-02-2024 11:07 AM

Fee Receipt No	: 202402471001406	Receipt Date	: 23/02/2024
Name	: KAILASH,	Document S. No.	: 202401471001395
Address	: ...		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 200
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 60	Stamp Duty	: ₹ 300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 560
		Total Amount	: ₹ 560

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 86019536 ₹ 560

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Gashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

कुचामन सिटी (डाडवाना-कुचामन)  
SUB-REGISTRAR



5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर <sup>अस्थायिक</sup> प्रयोजनार्थ ..... भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्यथा उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आवेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन षोष्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
6. यदि भूखण्ड रिक्त है तो उस पर निर्माण नगरपालिका के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार करना होगा। इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिए विधायित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।
- भूखण्ड पर निर्माण नगरपालिका से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्युल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण /नामान्तरण नगरपालिका के नियमों के अनुसार करवाना होगा।
9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पदों में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।
10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की सशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।
11. रास्ते या जनहित में आवश्यकता होने पर भूमि छोड़नी होगी।

नोट:- इस भूखण्ड की नियमन राशि रु. 4098.37/- ..... है।  
 अतएव स्टाम्प 5000 X 4 = 20000/- ..... के  
 बहसियत पंजीयन इसके साथ लगाये जाते हैं। स्टाम्प एवं पंजीयन का खर्चा पट्टेदार द्वारा वहन किया जावेगा।

भुजाओं का नाप :- पूर्व	(425'9")	141.91	गज, पश्चिम	(405'0")	135.00	गज
उत्तर	(224'0")	74.66	गज, दक्षिण	(220'0")	73.33	गज
क्षेत्रफल :	(92.213.25 वर्ग मीटर)	10245.91 वर्ग गज	0.8	8565.58	वर्ग मीटर	
सीमाओं के पड़ोस :- पूर्व में	रास्ता 60'		पश्चिम में	श्रीमती मनमती देवी		
				पुत्री श्री भारमछ श्री लमीन		
उत्तर में	रास्ता		दक्षिण में	श्री लक्ष्मी देवी		
				श्री लमीन		

हस्ताक्षर पट्टेदार

नगरपालिका अधिकारी

अधिकांशी अधिकारी  
 नगरपालिका, पंजीयन विधि  
 न. पा. कुषामन सिटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

₹ 5000  
अधिकारी कुचामन  
नागौर (राज.)  
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते  
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 709019

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या...1816/10  
पत्रावली संख्या...11/07-08  
स्टाम्प पूर्ण हेतु संतुष्ट है।

प्रशोदा  
प्रध्यक्ष

नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशोदा अधिकारी  
नगरपालिका, कुचामन सिटी



उप पंजीयक  
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य तिलिपि  
उप पंजीयक कुचामन सिटी

28/01/2011

कचहामली - कुचहामली

नाम..... निवासी.....  
जति..... उम्र.....  
हल.....  
काले.....

यत्तु  
अमदीश प्रसाद

अमदीश प्रसाद  
बुदाक बिकेला  
कुचहामली सिटी (पंजीय)

आज दिनांक 28 माह January सन् 2011 को \_\_\_\_\_ बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री E.O.NAGARPALIKA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANDAL  
उम्र 0 वर्ष, जति \_\_\_\_\_ व्यवसाय \_\_\_\_\_  
निवासी KUCHAMAN CITY  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(2011000365)  
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं० 2011000328 दिनांक 28/01/2011  
पंजीयन शुल्क रू० 4920/-  
प्रतिजि शुल्क रू० 300/-  
प्रत्येकत शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कैदी स्टाम्प शुल्क रू० 4590/-  
कुल योग रू० 9810/-

(2011000365) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य तिलिपि  
उप पंजीयक कुचहामली सिटी

रसिद नं०  
दिनांक



375  
24/11/2017

उप पंजीयक - कुचामन सिटी

नाम.....  
निवासी.....  
पुत्र.....  
पत्नी.....  
जन्म तिथि.....

Handwritten signature and date 24/11/17

हस्ताक्षर      फोटो      अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री ( Executant )  
1-E.O.NAGARPALIKA/MANDAL  
Age:0, Caste-  
Ocu:-  
R/O KUCHAMAN CITY

जगादीश प्रसाद  
मुद्रांक विक्रेता  
बिचान सिटी (नागौर)

( And Claimant )  
1-TAIGOR SIKHSA ANUSANDHAN SAMITA  
SIKAR/SACHIV SITARAM/NATHURAM  
Age:0 Caste-JAT  
Ocu.-SACHIV  
R/O-KUNDAN (SIKAR)

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल रशी रु० \_\_\_\_\_ पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे/से रु० \_\_\_\_\_ पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।



उक्त निष्पादनकर्ता की पहचान  
1. श्री / श्रीमती / सुश्री MAHAVEER PRASAD  
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MOHAN LAL उम्र 46 वर्ष  
जाति KUMAWAT व्यवसाय LDC  
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री / श्रीमती / सुश्री PRAVEEN SHARMA  
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KAILASH CHAND उम्र 34 वर्ष  
जाति BRAHMIN व्यवसाय ADVOCATE  
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

म 21 17 0



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011000365)      उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Lease deed for local bodies (Patta))



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

RS. 5000

26 NOV 2010  
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

A 709015

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या...18.16/10  
पत्रावली संख्या...11/0.2-98  
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

यशोदा  
परचक

नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशार्खा अधिकारी  
नगरपालिका, कुचामन सिटी



सप पंजीयक  
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि  
सप पंजीयक कुचामन सिटी

7765 -  
26/11/2010

जगदीश प्रसाद - सुयमिहरी



जगदीश प्रसाद  
भद्राक विकेता  
बुधवार सिटी (अप्रील)

सत्य तिलिपि  
जय पंजीक बुधवार सिटी

सिद्धा

होते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

₹ 5000  
नागौर (राज.)

26 NOV 2010  
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 709018

राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या...18.1.6.110  
पत्रावली संख्या...11/0.2.0.28  
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

यशोदा  
सरकार

नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिश्रमची अधिकारी  
नगरपालिका, कुचामन सिटी



उप पंजीयक  
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि  
उप पंजीयक कुचामन सिटी

2011/2010

जगदीश प्रसाद मुद्रांक विक्रेता

जगदीश प्रसाद  
मुद्रांक विक्रेता  
दुर्गापुर सिटी (पंजीय)

2010 x 42 2010/10

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रूपये 491804  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
रशि 4590 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 4920 कुल रूपये 9870  
जरिये रसीद संख्या 2011000328 दिनांक 28/01/2011  
में जमा किये गये है।  
अतः दस्तावेज की रूपये 24590  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उपरोक्त पत्र (2011000365) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 28/01/2011 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 166  
में पृष्ठ संख्या 49 क्रम संख्या 2011000301 पर  
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 493  
के पृष्ठ संख्या 206 से 211 पर  
चंस्पा किया गया।

(2011000365) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY  
(Lease deed for local bodies (Patta))





1038  
... 23-02-24  
... 23-02-24  
... 23-02-24  
... 230/-  
... प्रो. प्रो.  
... (L197)  
... 23-02-24